



## KLIIMAMINISTEERIUM

Enefit Power AS  
info@enefitpower.ee

Teie 08.11.2023 nr NJ-TOO-2/1313

Meie 06.12.2023 nr 5-9/23/5232-3

Nõusolek Viivikonna tööstusterritooriumi kinnisasja  
jagamiseks ja üürilepingu sõlmimiseks

Vastavalt Keskkonnaameti 31.10.2023 korraldusele nr DM-12552-11 tunnistati Sirgala II põlevkivikarjäär korrastatuks ning Sirgala põlevkivikarjäär osaliselt korrastatuks. Sirgala põlevkivikarjääri mäeeraldisel ning mäeeraldise teenindusmaal paikneb Kliimaministeeriumi haldusalas olev Viivikonna tööstusterritooriumi kinnisasi (85101:011:0059), kus paiknevad ka hooned. Kõnealune kinnisasi on tunnistatud korrastatuks tingimuslikult, et Viivikonna tööstusterritooriumi kinnistu antakse Kliimaministeeriumi haldusalast üle Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele (edaspidi RKIK).

Teete oma 07.11.2023 kirjas nr NJ-TOO-2/1313 Kliimaministeeriumile (KliM) kui riigivara valitsejale ettepaneku jagada Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuv Viivikonna tööstusterritooriumi katastriüksus (katastritunnus 85101:011:0059) kolmeks osaks ning taotlete luba sõlmida RKIKiga üürileping Viivikonna tööstusterritooriumi kinnisasja kasutamiseks kuni katastriüksuse jagamiseni ning maa omandisuhete ümbervormistamiseni, et tagada maaüksusel paiknevate hoonete säilimine ja piirkonna ohutus.

Lisaks soovib Enefit Power AS lõpetada Viivikonna tööstusterritooriumi kinnisasjal 03.07.2003 sõlmitud hoonestusõiguse lepingu, kuna kaevandamistegevus kõnealusel maaüksusel on lõppenud ning maa-alad korrastatuks tunnistatud.

Jagatavale Viivikonna tööstusterritooriumi kinnisasja keskosale (lisa nr 1, ala nr 1), kus paikneb olemasolev raudtee, moodustatakse maaüksus, mille riigivara valitsejaks määratakse KliM. Kuna Enefit Power AS soovib olemasolevat raudteed edasi kasutada, tuleks uuele moodustatavale kinnisasjale sõlmida uus hoonestusõiguse leping.

Kinnisasja põhjapoolsele osale (lisa nr 1, ala nr 2), kus paikneb olemasolev mets, teeb Enefit Power AS ettepaneku moodustada maaüksus, mille riigivara valitsejaks määratakse Kliimaministeerium ning valitsema volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kinnisaja lõunapoolsele osale (lisa nr 1, ala nr 3), kus paiknevad olemasolevad hooned, tuleks moodustada maaüksus, mille riigivara valitsejaks määratakse KaM ning volitatud asutuseks RKIK. Seni sõlmiks Enefit Power AS RKIK-iga üürilepingu Viivikonna tööstusterritooriumil asuvate hoonete kasutamiseks ja korrashoiuks. Kõnealused hooned ei ole enam Enefit Power AS

kasutuses ning kui KliM annab osa jagatavast kinnisasjast üle Kaitseministeeriumile, saab hoonete tulevaseks riigivara valitsema volitatud asutuseks RKIK. RKIK on üürilepingu sõlmimisele nõusoleku andnud.

Maakorraldusseaduse § 10 lõike 1 järgi on katastriüksuse jagamiseks vajalik kinnisasja omaniku taotlus ning riigivaraseaduse § 4 lõike 1 järgi otsustab kinnisasja jagamise ja ühendamise riigivara valitseja.

Enefit Power ASi ja KliMi vahel sõlmitud hoonestusõiguse lepingu punkti nr 9.1 alusel tuleb kinnisasja kasutamiseks andmisel kolmandatele isikutele küsida riigivara valitseja nõusolekut.

KliM annab Enefit Power ASile nõusoleku Viivikonna tööstusterritooriumi katastriüksuse (katastritunnus 85101:011:0059) jagamiseks vastavalt kirjale lisatud plaanile ning selleks vajalike toimingute korraldamiseks.

Palume kooskõlastada maakorralduskava kohaliku omavalitsusega. Palume taotleda kohalikult omavalitsuselt uutele katastriüksustele sihtotstarvete ja koha-aadresside määramist.

Palume saata KliMile allkirjastamiseks maakorralduskava ning piiriprotokoll. KliM esitab Maa-ameti maakatastrile kolme katastriüksuse moodustamiseks vajaliku kandeavalduse.

Peale uute katastriüksuste registreerimist maakatastris teeb KliM otsuse kinnistute jagamiseks ja ühendamiseks ning esitab Teile uue hoonestusõiguse lepingu tingimused.

KliM annab Enefit Power ASile nõusoleku sõlmida RKIKiga üürileping Viivikonna tööstusterritooriumil asuvate hoonete ja seda teenindava kinnisasja kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Keit Kasemets  
kantsler

Lisa: lisa nr 1 „Katastriüksuse jagamise plaan“

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Kaitseministeerium

Kristel Marksalu, 510 0902  
Kristel.Marksalu@fin.ee

Lisa 1

Katastriüksuse jagamise plaan

